

Velkommen til Ceres Panorama...

Der er altid mange spørgsmål når man flytter ind et nyt sted, med dette lille skriv har vi forsøgt at svare på en del af dem.

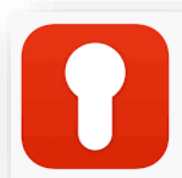
Vi har en rigtig dejlig bygning, i centrum af Aarhus, og vi forsøger alle, at det skal være et godt sted at bo med alle faciliteter up-to-date. Vi vil rigtig gerne, hvis du vil hjælpe til med det. Vi nyder livet i Panorama og et fællesskab, hvor man ikke kun hilser på hinanden i elevatoren, men ofte er fælles om gøremål og inspirerende input i fællesrummet.

Vi har en hjemmeside, hvor du kan søge rigtig mange informationer:

www.cerespanorama.dk – koden til låste dokumenter er: **CP2016**



LÅSESYSTEM



Du kan hente en opdateret **pdf vedr. vores Låsesystem** på hjemmesiden. Se under **GODE FIF / APTUS LÅSESYSTEM OG YALE DOORMAN**. Her kan du læse, hvordan du gør. Systemet fungerer supergodt og du kan benytte dig af **BRIK** (fungerer som en nøgle), **Koder** eller **App** på en smartphone, til at betjene hele låsesystemet. Der afholdes undervisningsaftener med jævn mellemrum. Har du brug for hjælp (ud over pdf'en fra hjemmesiden) kontakt Ceres Panorama Superbruger cps@rahbek.se

Navneskilte til Postkasse og Lejlighedsdør kan købes på hjemmesiden www.navneskilte-indlæg.dk og leveres i din postkasse.

Nøgler/Cylinder/Hængelås til **Postkasse** og **Pulterrum** kan suppleres hos en låsesmed.

SKRALDESUG

Panorama er udstyret med en særlig luksus, "Vi skal ikke ned med RESTAFFALD...". Hver etage har en lem, der åbner op til skakten, hvor man kan dumpe sit restaffald. Affaldet styrter gennem skakten ned til et opsamlingsrum, hvorfra det bliver suget med vakuum gennem et rør helt over til et fælles affaldsrum på Ceres Alle. For at det fungerer, skal man købe 15 liters affaldsposer, hvor man kommer sit affald i og binder for det, inden man dumper. Det siger sig selv, at man ikke kan suge vinflasker, strygejern, julegrene, papkasser osv. gennem røret, men ikke desto mindre, er der beboere (eller deres gæster) der har proppet den slags i skakten. Skakten stopper, og vi betaler dyrt for at få løst problemet. Så det er **NoGo** med andet end RESTAFFALD i snørede 15 liters poser. Heller ikke pizzabakker og flamingo (polystyren) stykker, de sætter sig fast og giver samme resultat.

Vi har i øvrigt molokker stående henne i svinget ved Ceres Alle 11 til: Madaffald, Plast + Mad- & Drikkekartoner, Papir + Pap + Tekstil, Glas + Metal. Brug dem gerne.



CYKLER

Der er rigtig mange i ejendommen der har cykler og der findes 2 parkeringsmuligheder. Enten ved den lokale cykelparkering på vores ejendom (i cykelskuret + bagved under overdækningen) eller i den store indendørs cykelparkering i Parkeringskælderens. Alle andre steder, vil vi gerne være fri for at have cykler stående. Gamle eller glemte cykler, sniger sig sommetider ind i skuret og går i dvale, så bestyrelsen arrangerer med jævne mellemrum en udrensning, hvor vi betænker hittegoods med et pænt antal, men bare rolig, det annonceres med opslag inden eksekvering, så din spritnye racer ikke forsvinder den vej.



Til jer med Elcykler: lad aldrig batteriet sidde på, ligegyldig hvilken af de 2 muligheder i bruger. Batterier er i høj kurs, og cykler bliver stjålet eller vandaliseret, bare for at få fat i batteriet.

FÆLLESLOKALE

Vi har et velfungerende fælleslokale med plads og service til 60 personer der kan lejes af ejendommens beboere til fødselsdage, konfirmation, barnedåb osv. Pris og regler fremgår af skrivelsen du finder på hjemmesiden, se under **FÆLLESLOKALE** på forsiden. Du må som beboer gerne holde et arrangement, men du skal overholde reglerne for, hvornår der skal være ro m.v. Når rummet ikke er optaget, er du velkommen til at mødes med andre beboere m.v. - spille et spil bridge, diskutere de nyeste madopskrifter, eller drikke en fredags øl - på en torsdag. Der arrangeres fællesspisning og spændende info-aftener m.v., det hele orkestreret af et velfungerende fælleslokale udvalg under bestyrelsen.



STORSKRALD



Der findes en storskraldsordning. Hvis du følger retningslinjerne, der er beskrevet tydeligt på hjemmesiden under GODE FIF / **STORSKRALD**, er du velkommen til, at stille dit storskrald i det afgrænsede område. der er heget ind på højre side af cykelskuret. Og kun der! Vær opmærksom på hvad der betegnes som "STORSKRALD", det er kun den slags der bliver afhentet. Andet større affald skal du selv skaffe dig af med. Der afhentes STORSKRALD onsdag i lige uger, helt automatisk.

HUSORDEN

Vi er 130 lejligheder i Panorama, så alle ejerne har lavet en husorden, der gælder for alle der ønsker at bo her. Med så mange mennesker (ca. 300) må vi have nogle retningslinjer, og det viser sig faktisk i dagligdagen at fungere helt fint, når vi følger dem, og det gør vi. Du finder **HUSORDEN** på hjemmesiden under EJERFORENING / HUSORDEN. Den gælder også for dig (og dine gæster!) Læs HUSORDEN igennem, det betaler sig.



ELEVATORER



Ejendommen er udstyret med 2 hurtige elevatorer. Dørene lukker automatisk og må ikke blokeres. De er udstyret med fotocelle, så hvis man har været ude og gåtur med sin yndlingskanin, og den ikke er nået med helt ind i elevatoren, vil døren reversere (køre tilbage) og give plads, så din kanin ikke bliver klemt. Elevatoren forventer til gengæld ikke, at man har mange yndlingskaniner med på en gang, så hvis fotocellen brydes konstant, vil der lyde et signal og dørene lukker, bliver denne lukning blokeret, går elevatoren i fejl og der skal servicetekniker tilkaldes (det er dyrt), så læs/los elevatoren hurtigt, så den kan blive fri igen. Det kræver lidt planlægning når man er i flytte-humør (hurtig ind og ud af elevator), men det er præmissen. Tag ikke for lange emner med i elevatoren, støder de på loftet, går elevatoren i "brand-tilstand" og der skal servicetekniker til, og du får ikke flyttet mere den dag.

FACEBOOK GRUPPE



Der er nyttige informationer og daglige opdateringer på Facebook. Det gælder også på den lukkede gruppe for beboere: **Ceres Panorama – beboere**, der mønstrer over 250 voksne medlemmer. Her hører man om stort og småt, tonen er venlig og man opfører sig "ordentligt".

AUTOMAT-DØRE

Panorama er handicapvenlig og har derfor adgangsdøre udstyret med automatik til åbne/lukke/låse. Når du aktiverer døren på kontakten, åbner den automatisk og holder åbent i et passende antal sekunder til man kan passere, for derefter at lukke igen. Skal man ind og ud mange gange (f.eks. ved flytning) eller passere med et stort spejl, der ikke skal ridses af en dør der lukker automatisk, kan man sætte lukke funktionen ud af drift for en kort stund, så længe man bærer ind og ud (forlad ikke døren i åben position, men slå automatikken til igen).



HOVEDDØREN har en automatik, med det viste betjeningspanel. Når døren fungerer i dagligdagen, er der lys i knappen længst til højre, så er der automatisk åben og luk. Har du behov for en "konstant åben" funktion, afvent døren er lukket og aktiver den midterste knap (mærket med grønt på billedet). Døren åbner og forbliver åben. For at vende tilbage til automatisk åben/luk, aktiveres knappen længst til højre.



MELLEMDØREN (mellem Hoveddør og Elevator) har en automatik med det viste betjeningspanel. Når døren fungerer i dagligdagen, er knappen til højre i Position I, så er der automatisk åben og luk. Har du behov for en "konstant åben" funktion, afvent døren er lukket og aktiver knappen til højre (mærket med grønt på billedet) til **Position II**. Døren åbner og forbliver åben. For at vende tilbage til automatisk åben og luk, aktiveres knappen til højre, tilbage til Position I.

Alle andre metoder, så som kiler, holde fast i døren, kvalificeret vold el.lign. er strengt forbudt, det ødelægger automatikken og den er meget dyr i reparations udgift. Vi har prøvet det nogle gange, så NEJ TAK!

(Døren ved P-kælderen har desværre ikke en mulighed for "konstant-åben", så her må man være hurtig)

BESTYRELSEN

Bestyrelsen for vores ejerforening kan kontaktes på panoramabestyrelse@gmail.com og telefonnumre der er oplyst på hjemmesiden under punktet "Ejerforening". Brug e-mail eller sms ved bøvnl med elevator, skraldesug, dørautomatik etc. – man kan ikke forvente bestyrelsen følger nøje med i Facebook gruppen.

Desuden kan vores administrator (Anders Leick – DEAS) kontaktes på anl@deas.dk

Lejere bedes i første omgang kontakte deres udlejer.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen.